



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUFG)

- ALLEGENES WOHNGEBIET MA II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 4 BAUNVO
- MIESEGEBIET MI II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 6 BAUNVO
- GRÜNDLÄCHENZAHL II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 6 BAUNVO
- ZAHL DER VOLLESGROSSE ALS HOCHSTMASS II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 6 BAUNVO
- ZAHL DER VOLLESGROSSE ALS MINDEST- UND HOCHSTMASS II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 6 BAUNVO
- WANDHOHE WH ALS HOCHSTMASS II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 6 BAUNVO
- FRISTHOHE FH ALS HOCHSTMASS II 9 ABS. 1 NR. 1 BAUDG. § 6 BAUNVO
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULASSIG II 9 ABS. 1 NR. 2 BAUDG. § 22 BAUNVO
- OFFENE BAUWEISE NUR DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULASSIG II 9 ABS. 1 NR. 2 BAUDG. § 22 BAUNVO
- BAUGRÜNDE II 9 ABS. 1 NR. 2 BAUDG. § 23 Abs. 3 BAUNVO
- HAUPTRISSTRIECHUNG II 9 ABS. 1 NR. 2 BAUDG.
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN II 9 ABS. 1 NR. 11 BAUDG.
- FUSS- UND RADWEGWIRTSCHAFTSWEGE II 9 ABS. 1 NR. 11 BAUDG.
- VERBODEN JEDEN BESONDEREN ZWECKBESTIMMUNG II 9 ABS. 1 NR. 11 BAUDG.
- HAUPTRISSTRIECHUNG UND HAUPTRABAKSENLEITUNGEN II 9 ABS. 1 NR. 13 und Abs. 8 BAUDG. UNTERSCHNITT
- GRÜNDLÄCHEN II 9 ABS. 1 NR. 15 BAUDG.
- GRÜNDLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSMÄßIGEN NUTZUNG SIN ERSCHEINER
- MASSENGRÜNZUNGEN II
- FLÄCHEN FÜR MASSENWAHREN ZUM SCHUTZ ZUR FREIZEIT UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDSCHAFT II 9 ABS. 1 NR. 20 und Abs. 6 BAUDG.
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN II 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUDG.
- ANPFLANZUNGEN II 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUDG.
- EINZELANLAGEN, DIE DEN DENKMALSCHUTZ UNTERSÜTZEN II 9 ABS. 6 BAUDG.
- MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN II 9 ABS. 21 und Abs. 9 BAUDG.
- FLÄCHEN MIT VORZUGSWEISEN FLÄCHEN II 9 ABS. 1 NR. 10 u. Abs. 9 BAUDG.
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELÄNDSBEREICHES DES BEBAUUNGSRAUMES II 9 ABS. 7 BAUDG.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

DAUMERUNG ALS MINDEST-HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BODENRECHTLICHE ÜBERNAHME VON GEP
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT KATASTER
- GEP ANT GEBÄUDE UNVERBÄNDERLICHER VORSCHALD
- GEP ANT CARPORTS/GARAGEN MIT ZUWÄHNEN/FLÄCHEN UNVERBÄNDERLICHER VORSCHALD
- GEP ANT GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- NUTZUNGSCHWÄNDE
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2. ZAHL DER VOLLESGROSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 3. GRÜNDLÄCHENZAHL GRZ (max)
- 4. GESAMTFLÄCHENZAHL GRZ (max)
- 5. DÄCHENNEIGUNG IN
- 6. BAUWEISE
- 7. KÄNDIGUNG MIT (max)
- FISCHTÖPFE FH (max)

BEI DER ANBRINGUNG, VERMIEGELICHTUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDURF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER. FÜR MANGELHAFTIG ÜBERNOMMENE GEWÄHRLEISTUNGEN (Z. B. LEITUNGSMAßSTÄBE, KATASTERGRENZEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. DIE DATEN DES LÄNDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEEIGNET SCHÜTZT, WENN DIE DATEN ÜBERNOMMEN WERDEN. ÜBERNOMMEN ÜBER VERBODENET FÄHRT KEIN 9 (1) VOM ÜBERNOMMENDEN.

STADT TITISEE-NEUSTADT
BEBAUUNGSPLAN
"RIESELHÖH - GUTACH" (NR. 36)
ZEICHNERISCHER TEIL

AUSGESTELLT
 AM 27.08.1997 VON 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSLEITUNGSBEHÖRDE
 TITISEE-NEUSTADT DEN

BÜRGERBEITRAGUNG
 NACH § 9 ABS. 1 BAUDG. VON 27.08.1997
 DEN

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 9 ABS. 2 BAUDG. VON 27.08.1997
 ORTSLEITUNGSBEHÖRDE
 TITISEE-NEUSTADT DEN

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUDG. VON 27.08.1997
 TITISEE-NEUSTADT DEN

RECHTSVERBÄNDERLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUDG. VON 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 TITISEE-NEUSTADT DEN

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 SCHRIFTEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
 SSEN ÜBEREINSTIMMEN UND SOWIE TITISEE-NEUSTADT
 TITISEE-NEUSTADT DEN

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 71909 FRIEDRICH-DÜRRER-PLATZ 22 TEL: 071432042 FAX: 071432044
 PL. 71909 TITISEE-NEUSTADT

PL. NR. 0903122
 DATUM: 01.04.2004
 BESUCHER: 19.05.2004
 20.08.2004/ 21.02.2005
 05.11.2005/ 05.17.2005

BRUNNEN: 1: 1000
 KARTEN: 1: 500
 1: 200
 1: 100
 1: 50
 1: 20
 1: 10

1/6 09

