

Tipps zur Wohnungssuche

Wo finde ich Wohnungsangebote?

- in den Tageszeitungen:

Badische Zeitung – Immobilienteil donnerstags und samstags (Geschäftsstelle in Titisee-Neustadt)

Amts- und Mitteilungsblatt der Stadt Titisee-Neustadt (vierzehntägig an alle Haushalte), Primo-Verlag 78333 Stockach, Tel. 07771/9317-11)

- im Internet unter:

www.badische-zeitung.de

www.zypresse.de

www.schnapp.de

www.immobilienscout24.de

www.immopool.de

- im Bekanntenkreis:

Fragen Sie Freunde, Kollegen, Arbeitgeber etc. („Wer zieht im Haus aus? Wer kennt eine leerstehende Wohnung?“)

- Lassen Sie sich auf Wartelisten bei Hausverwaltungen, Eigentümern und Maklern setzen, hier in Titisee-Neustadt:

1. Bauverein Neustadt eG
Stalterstraße 73, 79822 Titisee-Neustadt
Tel.: 07651/1220, Sprechzeiten: Di + Do 13.30 bis 15.30 Uhr
2. Bau GmbH Schubnell,
Gutachstraße 60, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/7747, Fax: 07651/7869
3. Domizi(e)l GmbH
Herr Willi Sutter, Hauptstr. 14, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/932041
4. E-B-B Immobilien GmbH
Herrn Dirk Leber, Seb.-Kneipp-Anlage 4, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/972110
5. Familienheim Hochschwarzwald Baugenossenschaft eG
Hebelstraße 1, 79822 Titisee-Neustadt
Tel.: 07651/92279-0, Sprechzeiten: Di 8-12 Uhr, Do 16-19 Uhr
6. Metzgerei Kopfmann,
Pfauenstraße 20, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/5713
7. Hubert und Hildegard Schmitt, Kohlplatz 1, Waldau
(Tel. 07669/505, Fax: 07669/570)

8. Haus & Grund Hochschwarzwald e. V.
Am Postplatz 4, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/1682, Fax: 07651/3768
9. Hausverwaltungen Sorgius
Michael Sorgius, Kapellenweg 7, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/988066
10. Immobilien Brugger
Wolfgang Brugger, Titiseestr. 8, 79822 Titisee-Neustadt
Tel.: 07651/9366-80
11. Immobilien Griesshaber
Axel Grießhaber, Freiburger Str. 4, 79822 Titisee-Neustadt
Tel.: 07651/3939, Fax: 07651/4110
12. Immobilien Reimar Heger
Freiburger Str. 21, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/7381
13. Immobilien Kirmaier
Bernhard Kirmaier, Im Schotten 11, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/932427, Fax: 932428
14. Immobilien Lickert
Reinhard Lickert, Gewerbestraße 36, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/93999-24, Fax: 07651/93999-25
15. Immobilien Rosing
Siegfried Rosing, Falkauer Straße 1, 79868 Feldberg-Altglashütten
Tel. 07655/933512, Fax: 07655/933513
16. May Immobilien e.K.
Katja May, Titiseestr. 19, 79853 Lenzkirch
Tel. 07653/964670, Fax: 07653/964737
17. Sparkassen Immobilien
Frau Elke Fehrenbach, Am Postplatz 10, 79822 Titisee-Neustadt
Tel. 07651/900-174
18. Unruh-Immobilien
Rolf Unruh, Freiburger Str. 30, 79856 Hinterzarten
Tel. 07652/ 982100, Fax: 07652/982101

Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit!

Bitte beachten Sie die besonderen Sprechzeiten!

- Gehen Sie öfters spazieren durch für sie interessante Gegenden – manchmal entdeckt man dabei leere Wohnungen bzw. Leute, die gerade ausziehen.
- Hängen Sie Zettel aus, vor allem in Gegenden, wo Sie eine Wohnung finden möchten. Formulieren Sie darauf auch präzise, was Sie suchen, und vergessen sie nicht unten auf dem Zettel die Abreißstreifen mit Ihrer Telefon-Nummer.

Die erste Kontaktaufnahme

- Bereiten Sie für den Fall von Anrufen auf ihre Inserate eine Liste mit Fragen vor, so dass sie das Angebot mit ihren eigenen Vorstellungen vergleichen können.
- Bei „interessanten“ Hausverwaltern oder Mehrfamilienhaus-Besitzern sollten Sie sich auch persönlich vorstellen
- Gepflegtes und korrektes Auftreten (Kleidung, Haare, Hände)
- Halten Sie Unterlagen über Ihr Einkommen bereit.
- Wenn Sie echtes Interesse an der Wohnung haben, sollten Sie eventuelle Kritikpunkte nicht sofort anbringen. Viele Kleinigkeiten lassen sich noch bei Unterzeichnung eines Mietvertrags klären bzw. in das Übergabeprotokoll aufnehmen.
- Bei Interesse: Zeigen Sie offen eine positive Reaktion und signalisieren Sie gegebenenfalls sofortige Entscheidungsmöglichkeit.
- Bleiben Sie bei Massenterminen eventuell bis zum Ende anwesend und suchen Sie ein angenehmes, möglichst persönliches Gespräch mit Vermieter(in) oder Verwalter(in), nicht zuletzt um sich in guter Erinnerung zu halten.
- Unter Umständen sollten Sie am nächsten Tag nochmals das Interesse an der Wohnung bestätigen.

Selbstauskunft

- Ein regelmäßiges Einkommen sollte gesichert sein.
- Eventuell können die Eltern für die Miete bürgen.
- Wenn Sie aus Protest bestimmte Antworten auf dem Fragebogen unterlassen, führt dies in der Regel zur Ablehnung durch den Vermieter.
- Unwahre Angaben können eine nachträgliche Kündigung rechtfertigen.

Was sind die entscheidenden Kriterien dafür, dass man den Zuschlag erhält?

- die rechtzeitige Bezahlung der Miete
- die pflegliche Behandlung der Wohnung
- Sympathie.

Allgemeine Hinweise

Grundsätzlich sollten die Wohnungsangebote der umliegenden Gemeinden stets mit einbezogen werden (Eisenbach, Friedenweiler-Rötenbach, Löffingen, Lenzkirch, Feldberg, Hinterzarten, Breitnau.

Als ortsübliche Obergrenze für die Miete haben sich ca. 5,11 €/m² eingespielt.

Wir hoffen Ihnen mit diesem Informationsblatt genügend Hinweise für eine erfolgreiche Wohnungssuche gegeben haben.

© stadtverwaltung titisee-neustadt anke weichert, e-mail: weichert@titisee.de
Tel. 07651/206-154, Rathaus, Nebengebäude, Zi: 3